

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**Приказом**  
**Заместителя Председателя Правления**  
**ПАО Банк Синара**  
**№\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.**

**Вступает в силу с \_\_.\_\_.2023г.**

# **ТИПОВЫЕ (ПРИМЕРНЫЕ) УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**Версия 1.0**

**Содержание:**

<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>3</b>
<b>СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ СДЕЛКИ.....</b>	<b>3</b>
<b>СТАТЬЯ 2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СДЕЛКИ КУПЛИ-ПРОДАЖИ.....</b>	<b>4</b>
<b>СТАТЬЯ 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ .....</b>	<b>4</b>
<b>СТАТЬЯ 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.....</b>	<b>4</b>
<b>СТАТЬЯ 5. ФОРС-МАЖОР.....</b>	<b>4</b>
<b>СТАТЬЯ 6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ТИПОВЫХ УСЛОВИЙ И УСЛОВИЙ СДЕЛКИ КУПЛИ-ПРОДАЖИ.....</b>	<b>5</b>
<b>СТАТЬЯ 7. УВЕДОМЛЕНИЯ .....</b>	<b>5</b>
<b>СТАТЬЯ 8. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ.....</b>	<b>5</b>
<b>СТАТЬЯ 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.....</b>	<b>7</b>

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Типовые (примерные) условия сделки купли-продажи (далее – Типовые условия) разработаны в соответствии со ст. 427 ГК РФ и устанавливают основные условия взаимоотношений Сторон при заключении и исполнении ими сделок купли-продажи. В случае наличия отсылки к Примерным условиям, Примерные условия применяются к отношениям Сторон в полном объеме и являются обязательными для Сторон.

## СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ СДЕЛКИ

**1.1.** ПАО Банк Синара, действующее по поручению и за счет одного своего Клиента по Договору о брокерском обслуживании (далее – Продавец) обязуется в дату заключения сделки купли-продажи передать ценные бумаги, идентификационные признаки которых указаны в поручении Клиента на сделку купли-продажи (далее – «Ценные бумаги»), ПАО Банк Синара, действующему по поручению и за счет другого своего Клиента по Договору о брокерском обслуживании (далее – Покупатель) (совместно именуемые - Стороны), а Покупатель обязуется в дату заключения сделки купли-продажи принять Ценные бумаги и оплатить их.

**1.2.** В случае, если предметом сделки купли-продажи являются облигации, общая стоимость Ценных бумаг включает в себя стоимость ценных бумаг и накопленный купонный доход на дату поставки бумаг.

**1.3.** Продавец обязан передать Покупателю Ценные бумаги свободными от любых прав третьих лиц. Неисполнение Продавцом этой обязанности дает Покупателю право требовать расторжения сделки купли-продажи, если не будет доказано, что Покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на эти ценные бумаги.

**1.4.** В случае если Продавец осуществляет передачу Ценных бумаг, являющихся Российскими ценными бумагами<sup>1</sup>, Продавец обязан предоставить Покупателю по его запросу документы (в объеме и в форме, удовлетворяющих Покупателя), подтверждающие, что в цепочке владения Ценными бумагами после 01.03.2022 (за период со 02.03.2022 по дату передачи Ценных бумаг) не было Недружественного лица<sup>2</sup> или Лица, находящегося под контролем Недружественного лица<sup>3</sup> (за исключением случая, когда оно зарегистрировано в Российской Федерации). Предоставление документов осуществляется до заключения сделки купли-продажи Ценных бумаг. В случае непредоставления документов в предусмотренный настоящим пунктом срок Покупатель вправе в

<sup>1</sup> Здесь и далее по тексту - Ценные бумаги, указанные в п.1 Указа Президента Российской Федерации от 03.03.2023 №138 «О дополнительных временных мерах экономического характера, связанных с обращением ценных бумаг».

<sup>2</sup> Здесь и далее по тексту - Иностранное лицо, связанное с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц недружественные действия, перечень которых закреплен в Распоряжении Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 № 430-р «Об утверждении перечня иностранных государств и территорий, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц», (в том числе если такое иностранное лицо имеет гражданство этих государств, местом его регистрации, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности являются эти государства), за исключением случая, когда оно одновременно отвечает требованиям подпунктов «а» и «б» пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.02.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

<sup>3</sup> Здесь и далее по тексту - Лицо, которое находится под контролем Недружественного лица, независимо от места его регистрации или места преимущественного ведения им хозяйственной деятельности, за исключением случая, когда оно одновременно отвечает требованиям подпунктов «а» и «б» пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.02.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами». При этом для целей настоящего определения лицо считается находящимся под контролем при наличии одного из признаков, указанных в ч.1-2.1 статьи 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения своих обязательств по сделке купли-продажи, направив Продавцу соответствующее уведомление.

## **СТАТЬЯ 2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СДЕЛКИ КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**2.1.** Сделка купли-продажи Ценных бумаг на условиях настоящих Типовых условий считается заключенной в момент, когда ПАО Банк Синара (далее – Банк) зафиксировал два встречных разнонаправленных поручения своих клиентов на заключение сделки купли-продажи ценных бумаг, условия которых соответствуют друг другу. При этом оба поручения должны содержать указание на то, что сделка должна быть заключена Банком в соответствии (на условиях) настоящих Типовых условий.

**2.2.** Разнонаправленными поручениями являются такие поручения клиентов Банка, которые содержат встречные по отношению друг к другу волеизъявления на заключение сделки купли-продажи.

**2.3.** Факт заключения сделки купли-продажи, а также её условия отражаются Банком во внутреннем учете и в Реестре заключенных сделок купли-продажи (далее – Реестр). При этом составление отдельного письменного документа, подписанного Сторонами, не осуществляется, а простая письменная форма сделки считается соблюденной.

## **СТАТЬЯ 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**3.1.** Покупатель обязуется уплатить Продавцу общую стоимость Ценных бумаг в дату заключения сделки купли-продажи. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на брокерский счет клиента, по поручению и за счет которого Банк действует в качестве Продавца.

**3.2.** Продавец обязуется передать Покупателю Ценные бумаги в дату заключения сделки купли-продажи. Обязательство Продавца по поставке Ценных бумаг считается исполненным в момент зачисления ценных бумаг на счет депо клиента, по поручению и за счет которого Банк действует в качестве Покупателя.

**3.3.** Стороны обязаны совершить все действия, в том числе подать поручения, необходимые для перехода права собственности на Ценные бумаги от Продавца к Покупателю, зачисления Ценных бумаг на счет депо Покупателя и оплаты Покупателем на счет Продавца общей стоимости Ценных бумаг.

**3.4.** Стороны обязуются обеспечить наличие на счетах, по которым осуществляются расчеты, ценных бумаг/денежных средств, необходимых для своевременного надлежащего исполнения своих обязательств.

## **СТАТЬЯ 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей, предусмотренных настоящими Типовыми условиями, Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

## **СТАТЬЯ 5. ФОРС-МАЖОР**

**5.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящим Типовым условиям в случае, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы: стихийных бедствий, военных

действий, забастовок, массовых беспорядков, эпидемий, карантина, в силу установленной на основании решений компетентных органов Российской Федерации отсрочки исполнения обязательств (мораторий), в силу приостановления действия, а равно и принятия новых законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих соответствующее правоотношение.

**5.2.** Возможное частичное или полное неисполнение обязательств по сделке купли-продажи должно находиться в непосредственной причинной связи с указанными обстоятельствами.

**5.3.** Обязанность доказывания существования обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, которая ссылается на их действие.

**5.4.** Сторона, не выполнившая в результате указанных выше причин своих обязательств, обязана незамедлительно проинформировать в письменной форме другую Сторону о наступлении таких обстоятельств. При отсутствии своевременного извещения Сторона, допустившая просрочку исполнения обязательств, несет ответственность, предусмотренную п.4.1 настоящих Типовых условий.

**5.5.** Наступление форс-мажорных обстоятельств увеличивает срок исполнения обязательств по сделке купли-продажи на период их действия.

## **СТАТЬЯ 6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ТИПОВЫХ УСЛОВИЙ И УСЛОВИЙ СДЕЛКИ КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**6.1.** Все изменения и дополнения заключенной между Сторонами сделки купли-продажи Ценных бумаг совершаются на основании встречных поручений клиентов Банка, за счет которых совершена сделка купли-продажи.

**6.2.** Сделка купли-продажи считается измененной и/или дополненной в момент фиксации Банком двух встречных поручений своих клиентов на изменение и/или дополнение ранее заключенной сделки купли-продажи Ценных бумаг.

**6.3.** Факт изменения и/или дополнения сделки купли-продажи Ценных бумаг отражаются Банком во внутреннем учете и в Реестре (далее – Реестр). При этом составление отдельного письменного документа, подписанного Сторонами, не осуществляется, а простая письменная форма сделки Сторон считается соблюденной.

**6.4.** Внесение изменений и/или дополнений в Типовые условия производится Банком в одностороннем порядке, в том числе в форме новой редакции.

**6.5.** Изменения и/или дополнения, вносимые Банком в Типовые условия, вступают в силу в дату, определенную Банком при их утверждении. Уведомление о внесении изменений и/или дополнений в Типовые условия осуществляются путем публикации последних на сайте Банка [www.sinara.ru](http://www.sinara.ru) не позднее 2 (Двух) Рабочих дней до даты их вступления в силу.

**6.6.** Изменения и/или дополнения в настоящие Типовые условия, вносимые Банком, применяются к сделкам, по которым момент их исполнения не наступил, а также ко вновь заключенным сделкам.

## **СТАТЬЯ 7. УВЕДОМЛЕНИЯ**

**7.1.** Уведомления, утверждения, согласования, отчеты, требования, извещения и иные сообщения/документы (далее – «Сообщения») в соответствии с настоящими Типовыми условиями должны быть составлены в соответствии с условиями и порядком, установленным Договором о брокерском обслуживании.

## **СТАТЬЯ 8. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ**

**8.1.** Стороны/Клиенты предоставляют друг другу следующие заверения и гарантии, имеющие

значение для заключения между Сторонами сделки купли-продажи, ее исполнения и прекращения:

**8.1.1.** Сторона/Клиент не является Недружественным лицом или Лицом, находящимся под контролем Недружественного лица;

**8.1.2.** каждой из Сторон/Клиенту не нужно получать от каких-либо третьих лиц, в том числе от государственных и муниципальных органов, какое-либо согласие или разрешение для заключения сделки купли-продажи Ценных бумаг и для исполнения всех возникших у Сторон в связи с заключением такого договора обязательств;

**8.1.3.** заключение и исполнение сделки купли-продажи Ценных бумаг не является и не будет являться нарушением какого-либо нормативного либо ненормативного акта, решения, приказа, постановления или иного акта государственного органа, решения, определения, постановления или иного акта суда любого государства, третейского суда или арбитража;

**8.1.4.** на дату, предшествующую дате заключения между Сторонами сделки купли-продажи Ценных бумаг, Стороны/Клиенты не обладают признаками несостоятельности (банкротства), заключение и исполнение сделки купли-продажи Ценных бумаг не повлечет у Сторон/Клиентов появления указанных признаков;

**8.1.5.** все документы, которые в связи с заключением сделки купли-продажи Ценных бумаг, а также в целях исполнения такой сделки, в том числе в целях исполнения обязательств по ней, были и/или в дальнейшем будут предоставлены Сторонами друг другу, в том числе через уполномоченных представителей Стороны, являются достоверными и неподдельными, а вся информация, содержащаяся в данных документах, является полной, точной, достоверной и актуальной.

**8.2.** Продавец заявляет и гарантирует Покупателю, что:

**8.2.1.** предметом сделки купли-продажи не являются Ценные бумаги, приобретенные им после 22.02.2022 у Недружественного лица или Лица, находящегося под контролем Недружественного лица;

**8.2.2.** передаваемые им Ценные бумаги, являющиеся Российскими ценными бумагами, не были приобретены после 01.03.2022 у Недружественного лица или Лица, находящегося под контролем Недружественного лица (за исключением случая, когда оно зарегистрировано в Российской Федерации), либо получены от вышеуказанных лиц после 01.03.2022 на основании сделки, заключенной до 01.03.2022 включительно, как самим Продавцом, так и предыдущими до Продавца приобретателями Ценных бумаг в результате одной или нескольких сделок, и не были при этом зачислены со счетов, указанных в п.1 Указа Президента РФ от 03.03.2023 № 138 «О дополнительных временных мерах экономического характера, связанных с обращением ценных бумаг»;

**8.2.3.** передаваемые им Ценные бумаги свободны от любых прав третьих лиц, в том числе не обременены залогом, а также не находятся под арестом и являются подлинными.

**8.3.** Во избежание сомнений, все заверения и гарантии, сделанные/предоставленные Сторонами/Клиентами в соответствии с настоящими Типовыми условиями купли-продажи, являются заверениями об обстоятельствах по смыслу ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**8.4.** В случае, если предоставленные при заключении сделки купли-продажи Ценных бумаг заверения и (или) гарантии оказались недостоверными, то Сторона/Клиент, предоставившая (- ий) недостоверные заверения и (или) гарантии, несет ответственность в соответствии с п. 4.1. настоящих Типовых условий.

## **СТАТЬЯ 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**9.1.** Споры, вытекающие из заключения и исполнения (не исполнения) Сторонами сделки купли-продажи Ценных бумаг, заключенной на условиях настоящих Типовых условий, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению и разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

**9.2.** Настоящие Типовые условия и сделки купли-продажи Ценных бумаг, заключенные на условиях настоящих Типовых условий, а также все вытекающие из них права и обязанности Сторон регулируются и толкуются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9.3.** Недействительность или невозможность приведения в исполнение любого или любых из положений настоящих Типовых условий не влияет на действительность и исполнимость других положений. Если какое-либо положение признаётся недействительным или не подлежащим исполнению, остальные положения остаются в силе. Вместо любого недействительного положения ретроспективно должно применяться замещающее его положение, как можно более близкое по юридическому и коммерческому значению к действительной общей воле Сторон в соответствии с духом и целью настоящих Типовых условий.

**9.4.** Стороны не вправе уступить любому третьему лицу свои права и обязанности по сделке купли-продажи Ценных бумаг как в полном объеме, так и в части.